

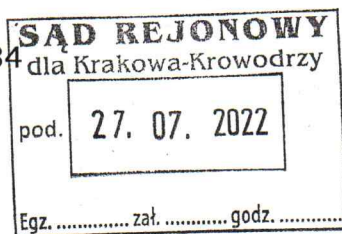
Biegły Sądowy z zakresu wyceny ruchomości

Kraków, 06.07.2022r

Agnieszka Figiel

Kraków ul. Górnickiego 63, 31-234

Sygn. akt I Co 3062/19/K



Biegły Sądowy
Przy Sądzie Okręgowym w Krakowie
Agnieszka Figiel
tel: 690 966 707
31-234 Kraków, ul. Górnickiego 63
W zakresie wyceny ruchomości

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie

Wydział I Cywilny

ul. Przy Rondzie 7

31-547 Kraków

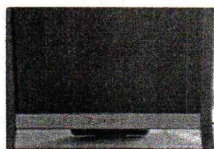
W odpowiedzi na zarzuty z dn. 21.03.2022r do opinii z dn. 31.01.2022r biegła wyjaśnia jak poniżej.

Biegłej zadaniem było określenie wartości handlowej ruchomości a nie określenia stanu technicznego nieruchomości, w której są przechowywane przedmioty podlegające wycenie. Biegła na stronie 4 w punkcie 6 wskazała, iż nie ma miała możliwości sprawdzenia czy przedmioty – sprzęty, urządzenia i części komputerowe są sprawne i że przyjmuje swoje stanowisko na podstawie oględzin i że w przypadku, jeżeli są znaczące ślady użytkowania, pęknięcia, widoczna korozja czy też przedmioty są technologicznie przestarzałe, przyjmuje, że ruchomości są niesprawne/w złym stanie technicznym.

Monitory :

Zgodnie z przyjętymi założeniami biegła przyjęła stan techniczny jako zły w związku, iż monitory są technologicznie przestarzałe. Biegła nie miała możliwości uruchomienia przedmiotów, nie było kabli zasilających. Przedmioty nie były opakowane ani zabezpieczone przed czynnikami zewnętrznymi, na które elektronika jest bardzo czuła. Przedmioty nie były użytkowane od 2019r.

Monitory nowsze, „płaskie”, w dobrym stanie technicznym, oddawane są za darmo.



Monitor Sony 15"

Za darmo



Monitor Belinea sprawny

Za darmo

Pogorzel - 09 lipca 2022



Monitor komputerowy ACER

Za darmo

Zielona Góra - 05 lipca 2022



Monitor Samsung używany

Za darmo

Wrocław, Fabryczna - 17 czerwca 2022



Oddam za darmo w pełni sprawny monitor

Za darmo

Puławy - 07 lipca 2022



Opis: Oddam za darmo. Sprawny. Mi zalega i się kurzy a może komuś się przyda.

Opis: Oddam monitor Belinea sprawny. Przekątna ok 38 cm.

Opis: Sprawny.

Opis: Oddam za darmo osobie potrzebującej monitor Sony 15 ". Sprawny bez pustych pikseli. Cienie na zdjęciu to odbicia światła w realu ekran czarny bez jakichkolwiek przebarwień i plam. Nie używany od 2017r, sprawdzony-sprawny.

Sprzęgło:

Biegła szacując wartość ruchomości wzięła do porównania oferty przedmiotów jak najbardziej zbliżonych, z dostępnych, do przedmiotu wyceny.

Części komputerowe:

Zgodnie z przyjętymi założeniami biegła przyjęła stan techniczny jako zły w związku z wyglądem ruchomości – pęknięcia, wygięcia, ruchomość nie jest kompletna, uszkodzenia, ślady rdzy. Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy części komputerowe są sprawne. Przedmioty nie były opakowane ani zabezpieczone przed czynnikami zewnętrznymi, na które elektronika jest bardzo czuła. Przedmioty nie były użytkowane od 2019r.

Kuchenka mikrofalowa:

Zgodnie z przyjętymi założeniami biegła przyjęła stan techniczny jako zły w związku z wyglądem ruchomości – zżółknięcia, pęknięcia, ślady rdzy. Biegła nie miała możliwości sprawdzenia, czy kuchenka mikrofalowa jest sprawna. Przedmiot nie był opakowany ani zabezpieczony przed czynnikami zewnętrznymi, na które elektronika jest bardzo czuła. Przedmiot nie był użytkowany od 2019r. Biegła określiła stan techniczny ruchomości na dzień oględzin, nie na dzień przed eksmisją.

Przedmioty w lepszym stanie są oddawane za darmo:

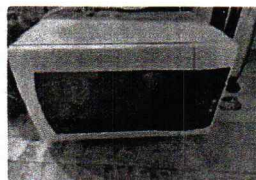


Miktofala ZA DARMO

Za darmo



Opis: sprawna, posłuży jeszcze długie lata.



Oddam mikrofałe

Za darmo



Opis: sprawna, oddam.



2 mikrofalowki



Telewizor kineskopowy Sanyo:

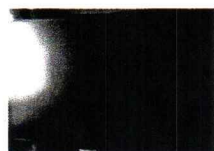
Zgodnie z przyjętymi założeniami biegła przyjęła stan techniczny jako zły w związku, iż telewizor jest technologicznie przestarzały. Biegła nie miała możliwości uruchomienia przedmiotu. Przedmiot nie był opakowany ani zabezpieczony przed czynnikami zewnętrznymi, na które elektronika jest bardzo czuła. Przedmiot nie był użytkowany od 2019r. Biegła określiła stan techniczny ruchomości na dzień oględzin, nie na dzień przed eksmisją. Telewizory w nowszej technologii, w dobrym stanie technicznym, oddawane są za darmo.



Telewizor PHILIPS 32 cale

Za darmo

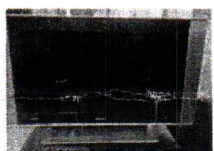
Marki - 09 lipca 2022



Telewizor 37 cali Panasonic

Za darmo

Wrocław, Fabryczna - 05 lipca 2022



Telewizor marki Philips

Za darmo

Starzyńo - 23 czerwca 2022



Opis: Witam, z racji przeprowadzki mam do oddania telewizor 32 cale, działa sprawny wszystko Ok. Bez smart tv

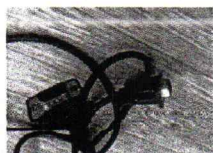
Opis: Telewizor 37 cali marki Panasonic, telewizor działa, bez żadnych zadrapań, uszkodzeń. 100% Sprawny.

Opis: Stary telewizor marki PHILIPS w pełni działający z szarego koloru podstawką w okolicach 24cali

Kable:

Zgodnie z przyjętymi założeniami biegła przyjęła stan techniczny jako zły w związku z wyglądem ruchomości - zagięcia, zarysowania, odkształcenia. Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy kable są sprawne. Przedmioty nie były opakowane ani zabezpieczone przed czynnikami zewnętrznymi, na które elektronika jest bardzo czuła. Przedmioty nie był użytkowane od 2019r.

Kable w dobrym stanie technicznym oddawane są za darmo.



Oddam kabel VGA do komputera

Za darmo

Wrocław, Psie Pole - 27 czerwca 2022



Pudełko kabli do komputera i telefonu (rezerwacja do czwartku)

Za darmo

Warszawa, Bemowo - 11 lipca 2022



Oddam kabel nieużywany

Za darmo

Pila - 08 lipca 2022



Kabel Jack Jack Nowy

Za darmo

Recz - 01 lipca 2022



Opis: Oddam kabel VGA łączący monitor z komputerem

Opis: Dzień dobry, Mam do oddania pudełko kabli. W pudełku między innymi: Kable do komputera Jack jack USB z różnymi zakończeniami Czy kabel zasilający Wszystkie kable widoczne na zdjęciach

Opis: Oddam kabel. Może się komuś jeszcze przyda.

Szkoda mi wyrzucić a może ktoś potrzebuje akurat taki kawałek

Opis: Do oddania kable Jack Jack duża ilość tylko odbiór. Stan widoczny na zdjęciach

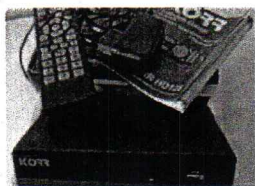
Odkurzacz:

Biegła w czasie oględzin uruchomiła odkurzacz. Jego praca była nierównomierna, ponadto odkurzacz posiada pęknięcie. Na tej podstawie biegła przyjęła stan techniczny ruchomości jako przeciętny. Przedmiot nie był użytkowany od 2019r. Biegła określiła stan techniczny ruchomości na dzień oględzin, nie na dzień przed eksmisją.

Dekoder, router, modem UPC

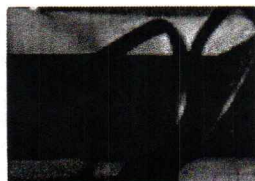
Zgodnie z przyjętymi założeniami biegła przyjęła stan techniczny jako zły w związku z wyglądem ruchomości - zarysowania, otarcia, brak kabli. Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy urządzenia są sprawne. Przedmioty nie były opakowane ani zabezpieczone przed czynnikami zewnętrznymi, na które elektronika jest bardzo czuła. Przedmioty nie były użytkowane od 2019r.

Urządzenia sprawne w dobrym stanie technicznym jak pokazuje analiza są oddawane za darmo:



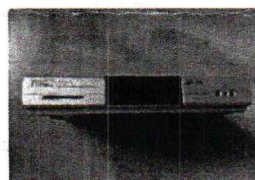
Dekoder KORR Tuner naziemnej telewizji cyfrowej HD128

Za darmo



Dekoder DVB-T firmy Globo, stan idealny, sprawny, cały zestaw z pilotem

Za darmo



Cyfrowy odbiornik satelitarny 2200 s

Za darmo



Opis: W komplecie jest tuner, pilot, ładowarka, instrukcja obsługi.

Opis: Dekoder DVB-T firmy Globo, stan idealny, sprawny, cały zestaw z pilotem. Wszystko idealnie działa.

Reasumując, biegła określiła wartość handlową przedmiotów, przyjmując aktualny stan techniczny oraz wg aktualnych cen. Biegła oparła swoją opinię na wizji, informacjach uzyskanych w czasie wizji oraz na analizie rynku. **Biegła podkreśla, że sporządzając opinię, uwzględniła stan techniczny przedmiotów wyceny określony na dzień oględzin. Biegła nie jest w stanie określić, kiedy i z jakiego powodu powstały wszelakie uszkodzenie przedmiotów. Biegła szacując wartości ruchomości wzięła do porównania przedmioty najbardziej zbliżone do przedmiotów wyceny.**

Biegły Sądowy
Przy Sądzie Okręgowym w Krakowie
Agnieszka Fioła
tel. 66 410 70 70
31-234 Kraków, ul. Gómicza 63
W zakresie wyceny ruchomości