



# OPINIA OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ ZESTAWIENIA RUCHOMOŚCI

Sygn. Akt I Co 3062/19/K

Autor opinii:  
Biegła Sądowa  
Agnieszka Figiel

  
Biegły Sądowy  
Przy Sądzie Okręgowym w Krakowie  
Agnieszka Figiel  
tel: 690 966 707  
31-234 Kraków, ul. Górnickiego 63  
W zakresie wyceny ruchomości

Kraków, 31 stycznia 2022 r.

przynoszenia jednostce korzyści ekonomicznych w sytuacji, gdyby doszło do jego zbycia. Podczas ustalania wartości handlowej, jednostka może posługiwać się umowami sprzedaży zawartymi w przeszłości, jeżeli dotyczą one podobnych aktywów, były zawarte w niedalekiej przeszłości oraz nie obejmują sytuacji nietypowej. Jednostka może wykazać również bieżącą cenę zakupu obiektu podobnego do analizowanego bądź cenę transakcji, która została przeprowadzona w nieodległym czasie. Jeżeli jednostka nie posiada takich informacji, może również przyjąć wartość, która wynika z wiarygodnych transakcji dotyczących podobnego obiektu pomiędzy dobrze poinformowanymi stronami.

Aby określić wartość handlową, jednostka może wykorzystać cenę sprzedaży netto albo wartość godziwą.

Podstawą opinii w wyżej wymienionym celu są:

- identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności obiektu,
- ustalenia dotyczące eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

## **6. Informacje istotne dla opinii.**

---

1. Biegła określa przedmioty opinii na podstawie informacji uzyskanych z akt sprawy.
2. Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy przedmioty opinii – sprzęty i urządzenia, części komputerów - są sprawne, w związku z tym, opinia została oparta na przyjętych założeniach wynikających z oględzin.
3. Biegła w przypadku ruchomości posiadających znaczące ślady użytkowania, pęknięcia, korozję lub technologicznie przestarzałe, przyjęła, że przedmioty są niesprawne/stan techniczny jest zły.

## 7. Opis ruchomości.

Lp.	Nazwa ruchomości	Stan techniczny
1	Monitor kineskopowy Samsung 1	zły
2	Monitor kineskopowy Samsung 2	zły
3	Sprzęgło	dobry
4	Niebieski garnek 2 szt.	zły
5	Miska	zły
6	Urządzenie Lexmark	zły
7	Toner	zły
8	Szuflada 2 szt.	przeciętny
9	Plastikowa skrzynka	przeciętny
10	Części komputerowe	zły
11	Puste słoiki	dobry
12	Kuchenka mikrofalowa	zły
13	Opona	przeciętny
14	Dywan 1	przeciętny
15	Dywan 2	zły
16	Kartony	zły
17	Słoje 2 szt.	dobry
18	Telewizor kineskopowy Sanyo	zły
19	Alternator samochodowy	zły
20	Płyty CD	zły
21	Obrazy	przeciętny/zły
22	Książki	dobry
23	Koszyki wiklinowe 2 szt.	przeciętny
24	Parawan 1	przeciętny
25	Parawan 2	przeciętny
26	Wykładzina	zły
27	Półka ścienna z szufladami	przeciętny
28	Kable	zły
29	Krzesło	zły
30	Krzesło składane	przeciętny/zły
31	Worki	zły
32	Niebieski koszyk	przeciętny
33	Kanister 1	dobry/przeciętny
34	Kanister 2	przeciętny
35	Błat stołu	zły
36	Walizka	dobry
37	Ubrania	dobry/przeciętny
38	Odkurzacz	przeciętny
39	Dekoder, router, modem	zły



### 7.1 Monitor kineskopowy Samsung 1.

- Monitor Samsung Sync Master,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy urządzenie jest sprawne,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły z powodu widocznych śladów użytkowania, zarysowań i braku kabla zasilającego.



Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.

### 7.2 Monitor kineskopowy Samsung 2.

- Monitor Samsung Sync Master,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy urządzenie jest sprawne,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły,

- Widoczne ślady użytkowania, zarysowania.

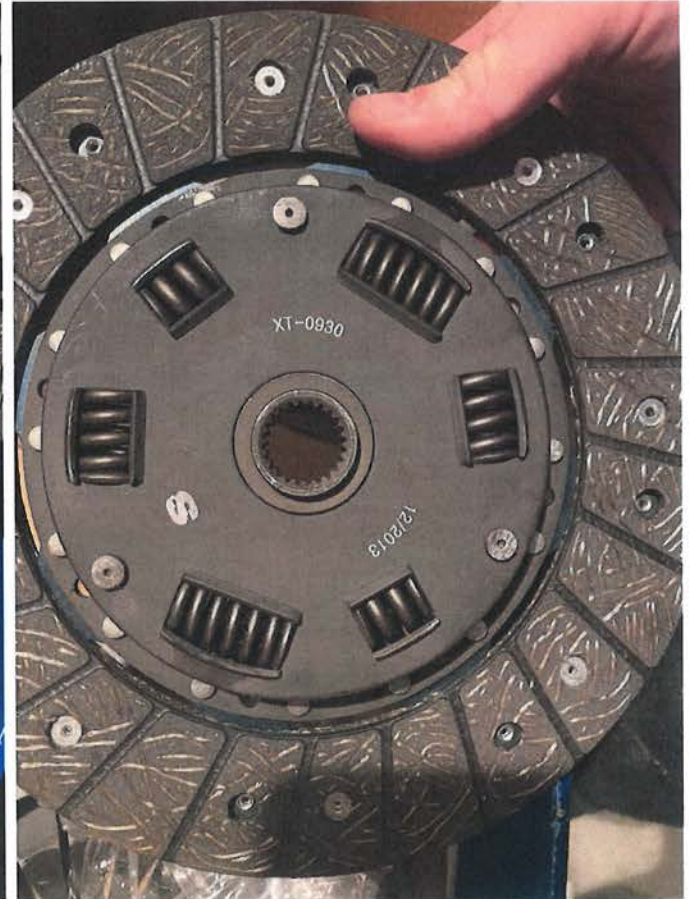
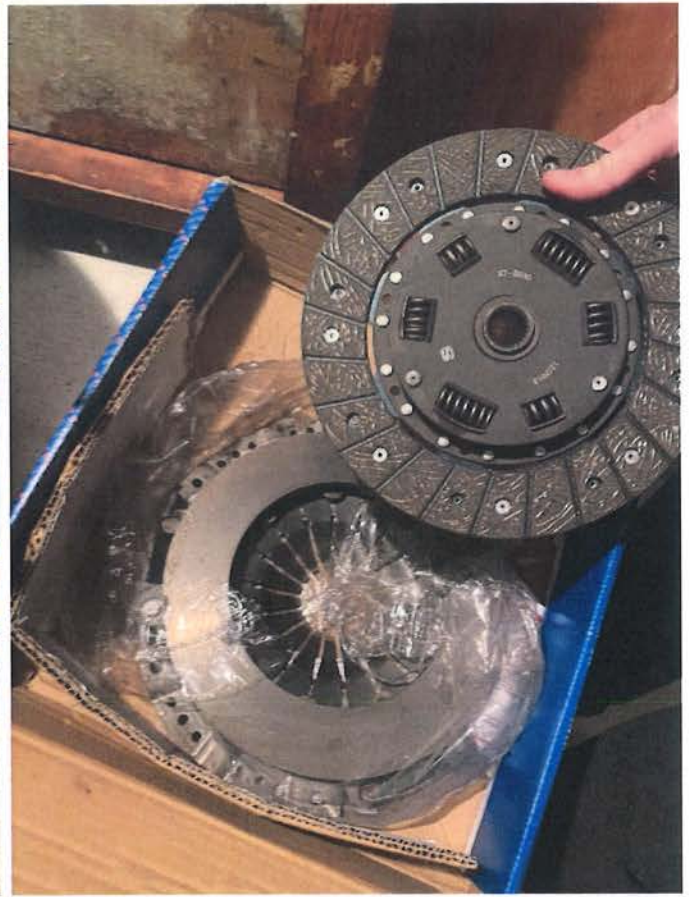
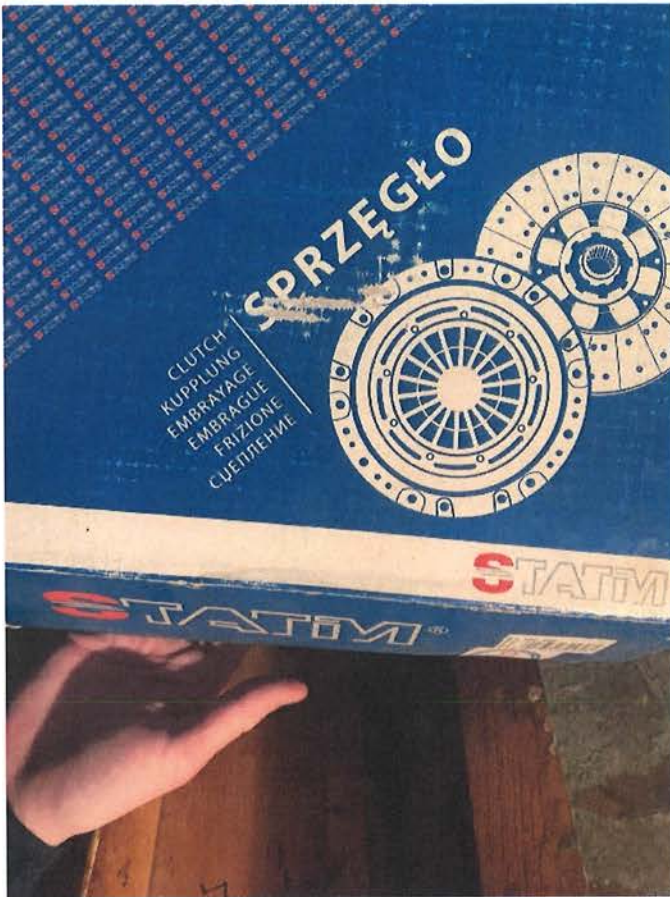


*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.3 Sprzęt.

- Sprzęt kompletny marki Statim,
- Ilość: 1 szt.,
- Stan techniczny: dobry.





Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.



#### 7.4 Niebieski garnek 2 szt.

- Garnki emaliowane,
- Ilość: 2 szt.,
- Wymiary: ok. 30 cm i ok. 32x40 cm,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły z powodu widocznych śladów użytkowania, zarysowań, odprysków i przypaleń.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.5 Miska.**

- Miska plastikowa,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły z powodu widocznych śladów użytkowania, zarysowań, zadrapań, osadów.

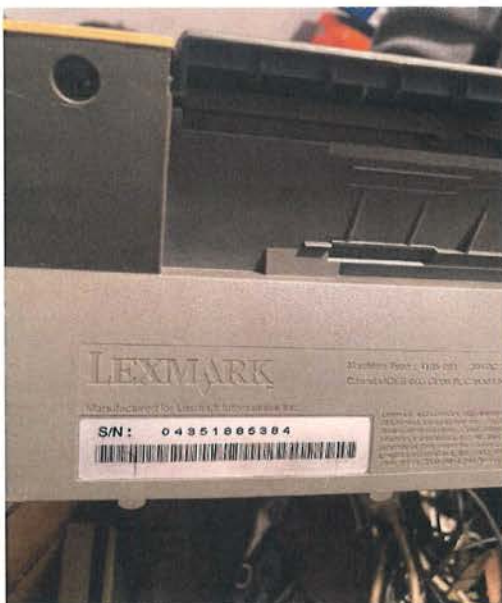




*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

## 7.6 Urządzenie Lexmark.

- Drukarka Lexmark Z 23,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy urządzenie jest sprawne,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły,
- Widoczne ślady użytkowania, zarysowania, odpryski.



### **7.7 Toner.**

- Toner do drukarki laserowej,
- Ilość: 1 szt.,
- Toner nie jest oryginalnie zapakowany. Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy toner jest pełny/zużyty/wyschnięty.
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.8 Szuflada 2 szt.**

- Szuflady z czarnymi frontami,
- Ilość: 2 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny z powodu widocznych śladów użytkowania, zarysowań.





*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.9 Plastikowa skrzynka.**

- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny z powodu widocznych śladów użytkowania, pęknięć, zarysowań.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

## 7.10 Części komputerowe.

- Zestaw części komputerowych starego typu, w którego skład wchodzi: karty (sieciowe, graficzne, kontrolery), kości pamięci, nośniki,
- Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy części komputerowe są sprawne,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły,
- Widoczne pęknięcia, zarysowania, uszkodzenia.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*





*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.11 Puste słoiki.

- Kartony wypełnione pustymi słoikami,
- Stan techniczny: dobry.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.12 Kuchenka mikrofalowa.

- Kuchenka mikrofalowa Moulinex,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy urządzenie jest sprawne,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły,
- Widoczne ślady użytkowania, zarysowania, ślady rdzy.





Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.

### 7.13 Opona.

- Opona 165/70/R13
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny z powodu widocznych śladów użytkowania, grubości bieżnika.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.14 Dywan 1.

- Ilość 1 szt.,
- Dywan czerwony o wymiarach: ok 190x250 cm.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny z powodu widocznych śladów użytkowania, przetarć, zagięć i zabrudzeń.





*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*



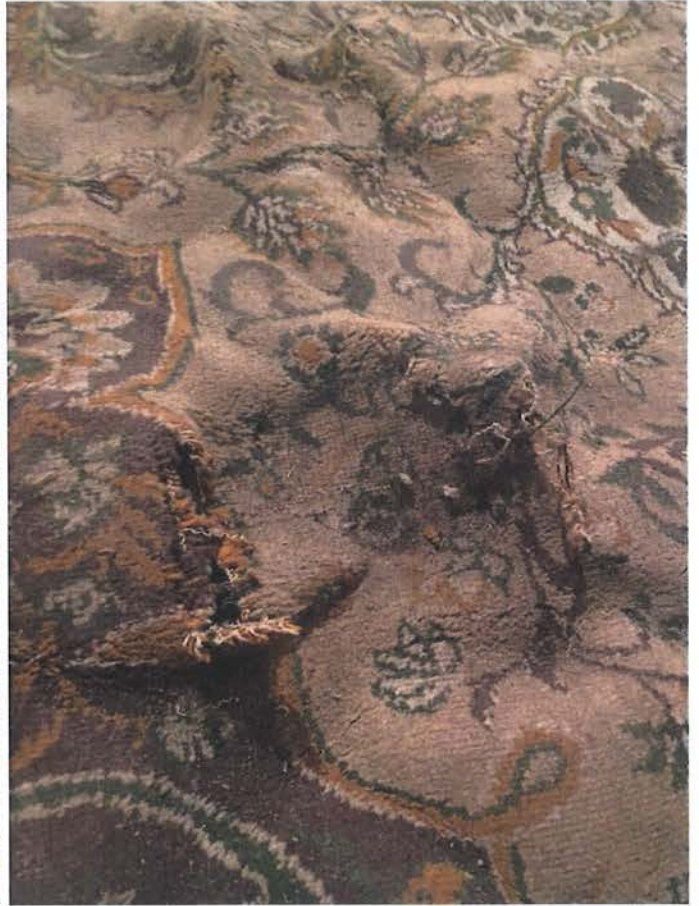
### 7.15 Dywan 2.

- Ilość 1 szt.,
- Dywan beżowy o wymiarach: ok 380x300 cm.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły z powodu widocznych śladów użytkowania, uszkodzeń, przetarć, zagięć i zabrudzeń.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*



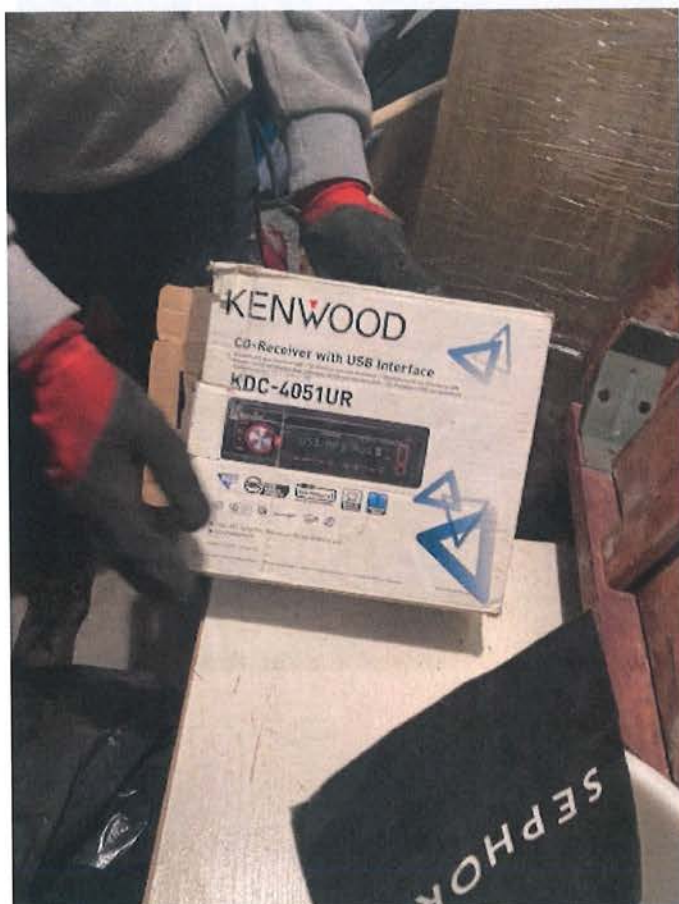


*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*



### 7.16 Kartony.

- Kartony różnej wielkości, część z nich zawiera opiniowane przedmioty.
- Kartony w złym stanie technicznym.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.17 Słoje 2 szt.

- Szklane, duże słoje,
- Ilość: 2 szt.,
- Wymiary: ok 30 cm.,
- Stan techniczny: dobry.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.19 Alternator samochodowy.**

- Alternator samochodowy marki Magneti Marelli,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy urządzenie jest sprawne,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły
- Widoczne ślady użytkowania, zarysowania, widoczny osad.





*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

## 7.20 Płyty CD.

- Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy płyty są sprawne. Przedmioty starego typu,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły
- Widoczne ślady użytkowania i zarysowań.

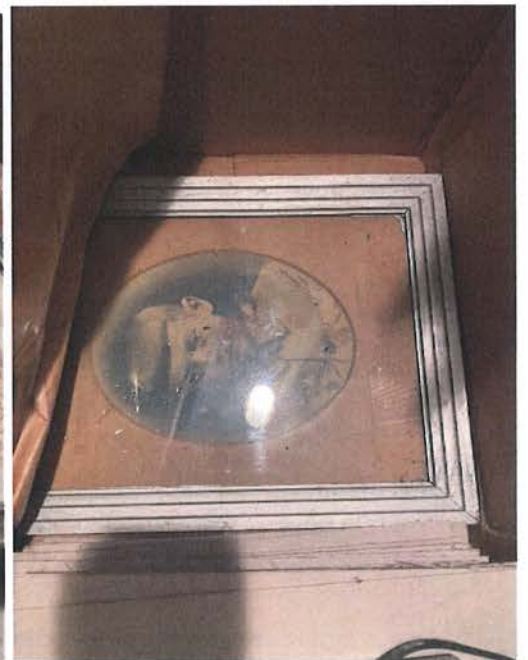
## 7.21 Obrazy.

- Obrazy i zdjęcia w ramach w różnych formatach,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny/ zły z powodu widocznych śladów użytkowania, zarysowań, pęknięć, uszkodzeń, przebarwień.



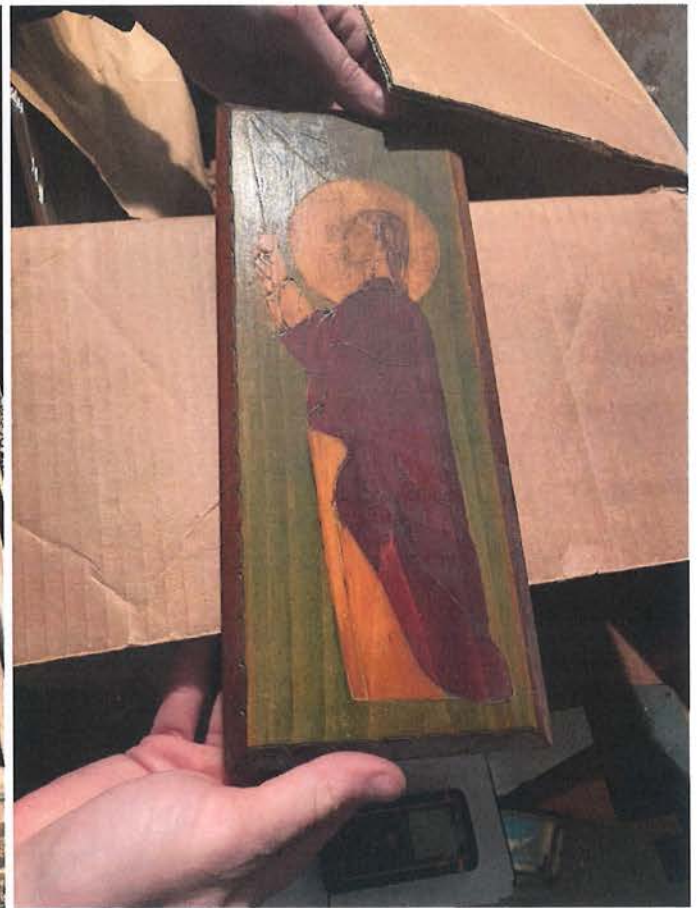
*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*





*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*





*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*



## 7.22 Książki.

- Książki, słowniki,
- Stan techniczny: dobry.



Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.

## 7.23 Koszyki wiklinowe 2 szt.

- Koszyki o wymiarach ok.30x25 cm. i 29x14 cm.,
- Ilość: 2 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny z powodu widocznych śladów użytkowania, pęknięć, uszkodzeń.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

#### **7.24 Parawan 1.**

- Parawan o wymiarach 800x100 cm,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny z powodu widocznych śladów użytkowania oraz jakości wykonania przedmiotu.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*



### 7.25 Parawan 2.

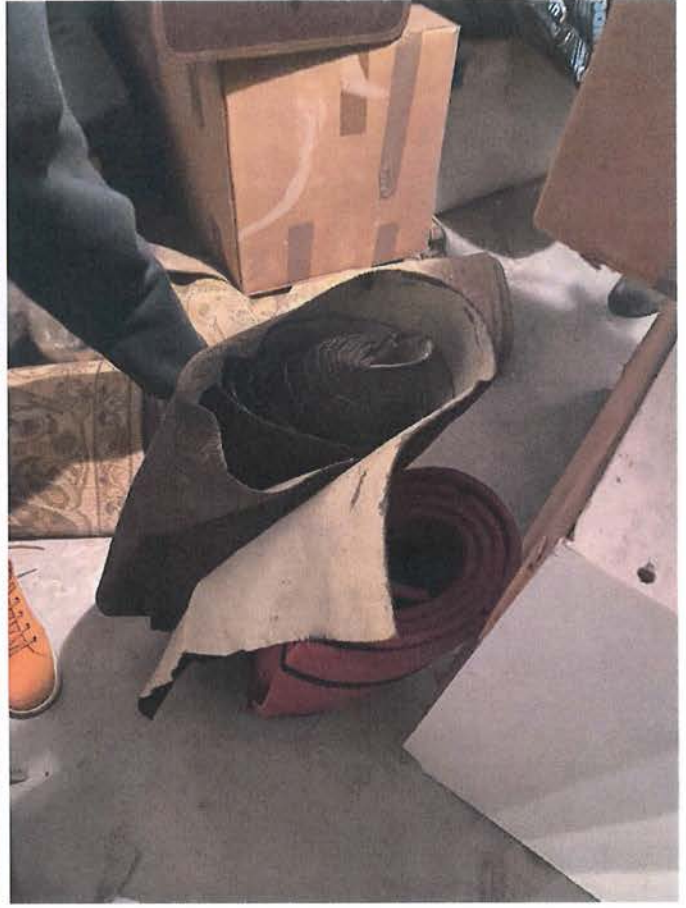
- Parawan o wymiarach 380x100 cm,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny z powodu widocznych śladów użytkowania oraz jakości wykonania przedmiotu.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.26 Wykładzina.

- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły z powodu widocznych śladów użytkowania, przebarwień i uszkodzeń.

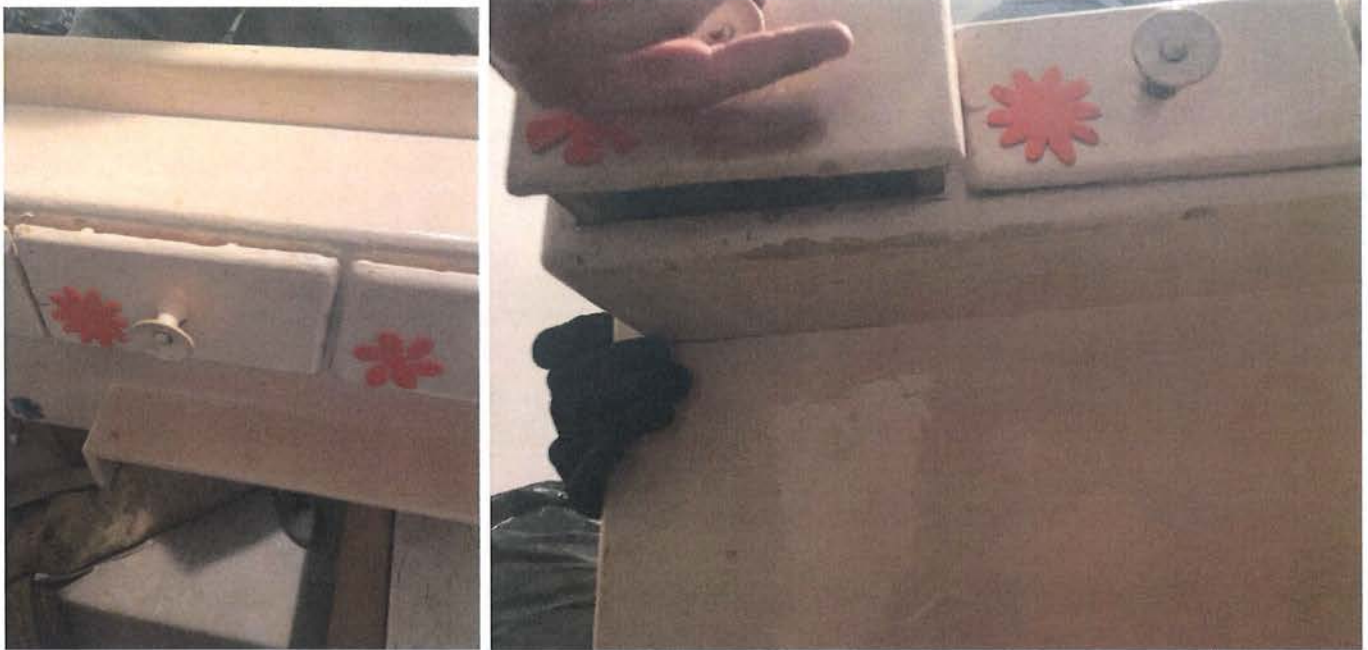


*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.27 Półka ścienna z szufladami.**

- Wymiary: ok. 90x48 cm.,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny z powodu widocznych śladów użytkowania, zarysowań i odprysków.



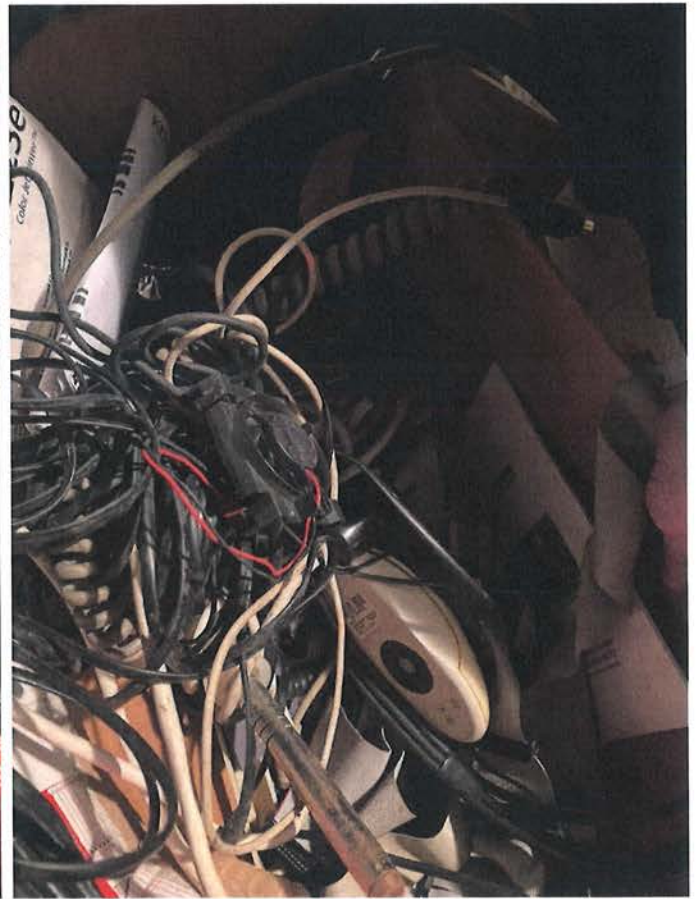
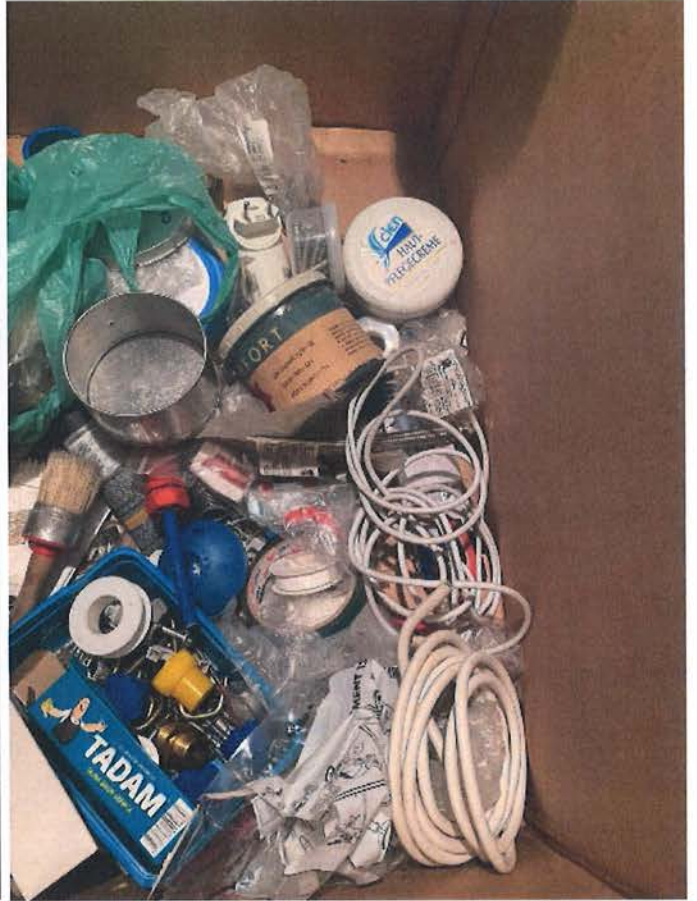


*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.28 Kable.**

- Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy kable są sprawne,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły,
- Widoczne ślady użytkowania, zarysowania i odkształcenia.





Zdjęcia wykonane w czasie oględzin

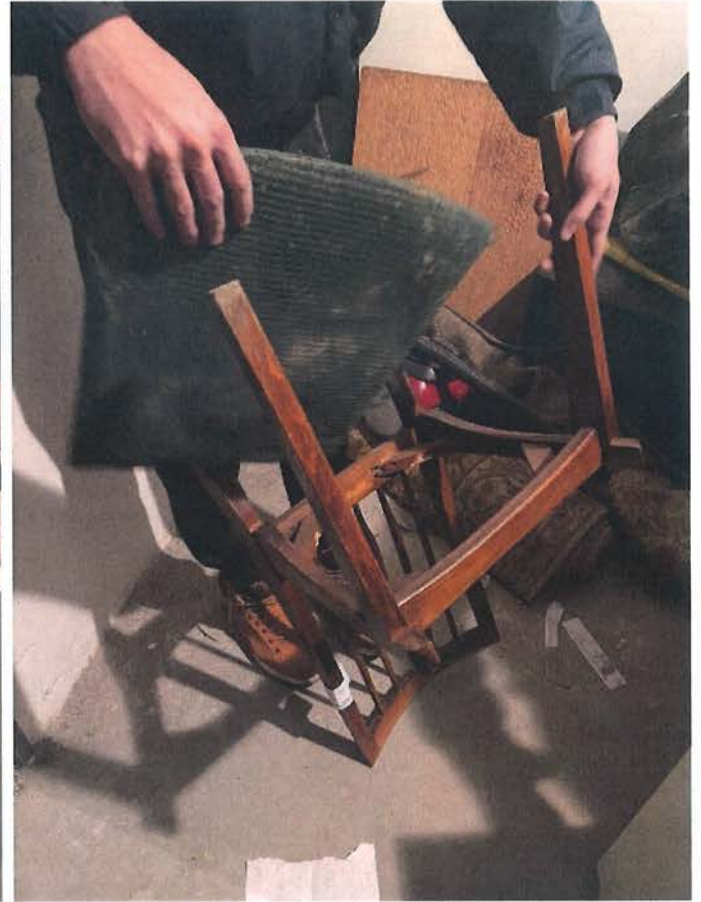




*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.29 Krzesło.**

- Krzesło ze zdemontowanym siedziskiem, uszkodzone,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły z powodu widocznych śladów użytkowania, zarysowań, uszkodzeń i przebarwień.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.30 Krzesło składane.**

- Krzesło wędkarskie,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny/zły z powodu widocznych śladów użytkowania, zarysowań, przetarć i pęknięć.





*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin*

### 7.31 Worki.

- Worki plastikowe, część z nich zawiera opiniowane przedmioty, w pozostałych są śmieci.
- Worki w złym stanie technicznym.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.32 Niebieski koszyk.

- Niebieski plastikowy koszyk,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny,
- Widoczne ślady użytkowania i zarysowania.





*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.33 Kanister 1.**

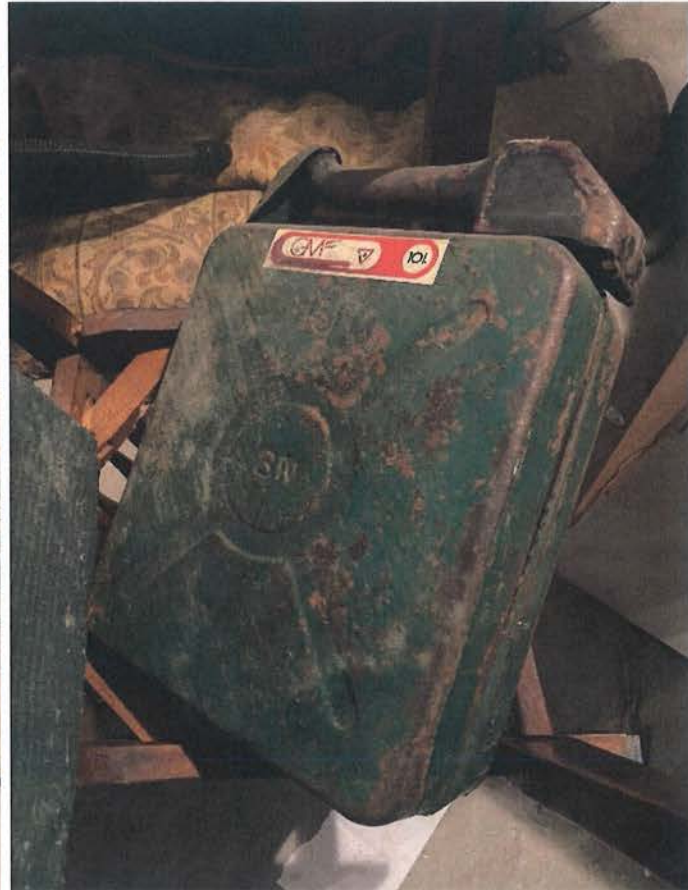
- Plastikowy kanister,
- Ilość: 1 szt.,
- Stan techniczny: dobry/przeciętny.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.34 Kanister 2.

- Metalowy kanister,
- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny
- Widoczne ślady użytkowania, zarysowania i ślady rdzy.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.35 Błat stołu.

- Ilość: 1 szt.,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły,
- Widoczne ślady użytkowania i zarysowania, przebarwień.

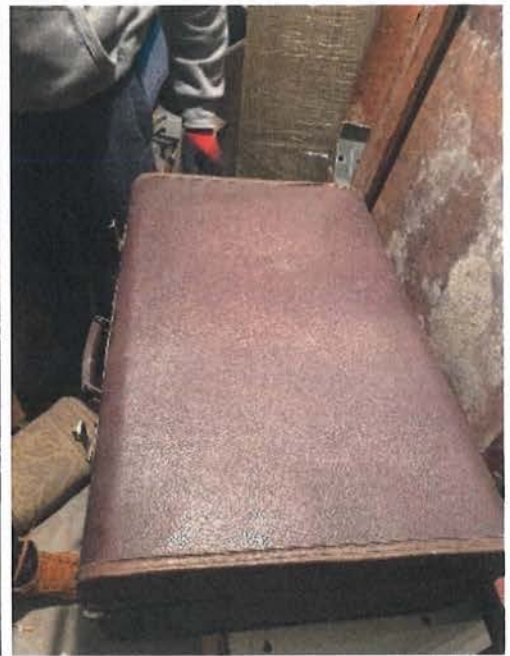
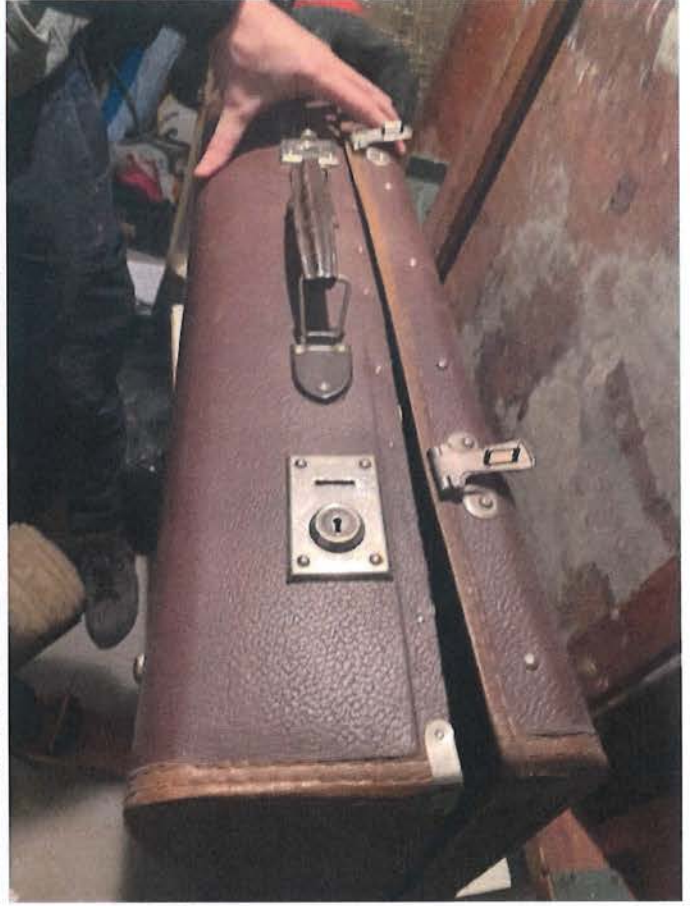
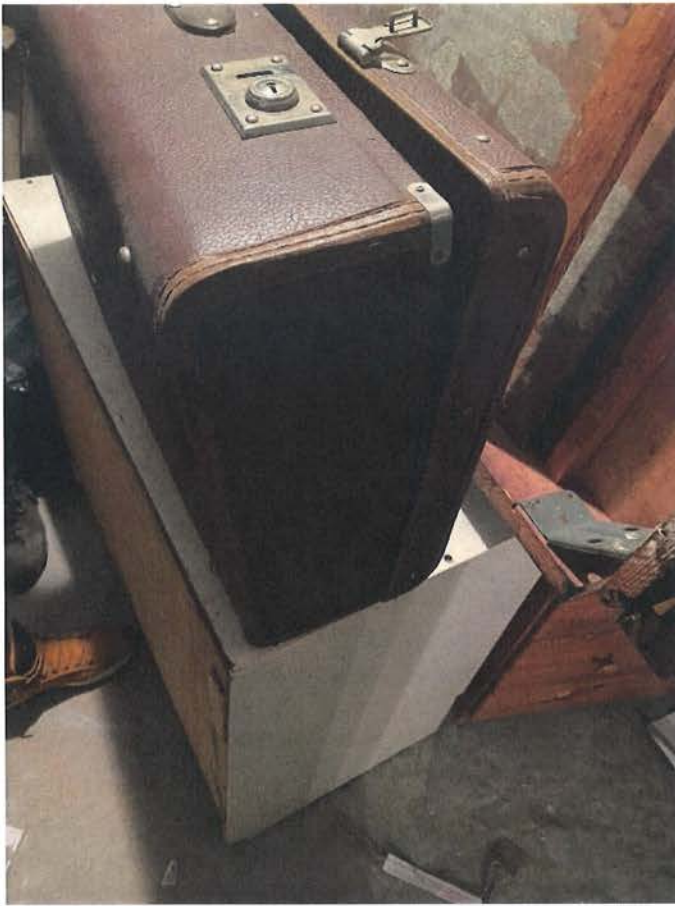




*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### **7.36 Walizka.**

- Walizka starego typu,
- Ilość: 1 szt.,
- Stan techniczny: dobry.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*



### 7.37 Ubrania.

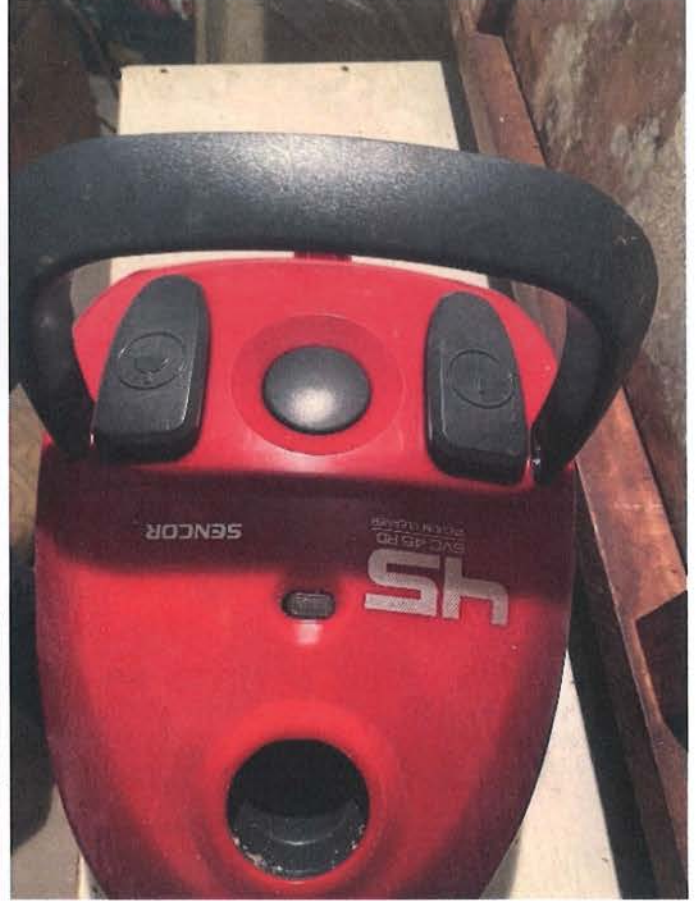
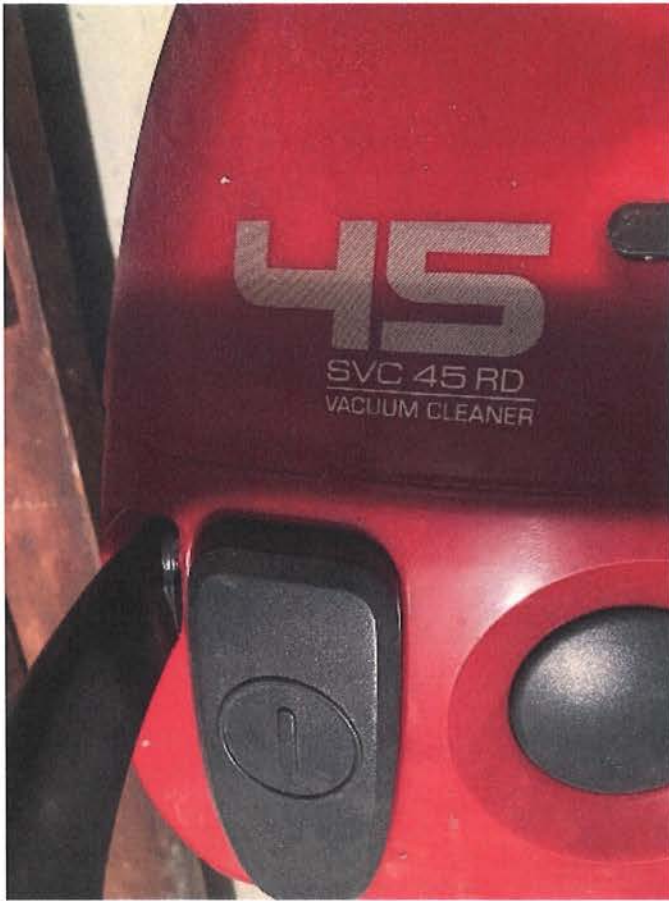
- Używane ubrania,
- Biegła przyjmuje stan techniczny dobry/przeciętny,
- Widoczne ślady użytkowania.



*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*

### 7.38 Odkurzacze.

- Odkurzacze marki Sencor,
- Ilość: 1 szt.,
- Sprawny,
- Biegła przyjmuje stan techniczny przeciętny,
- Widoczne ślady użytkowania, zarysowania i pęknięcia.

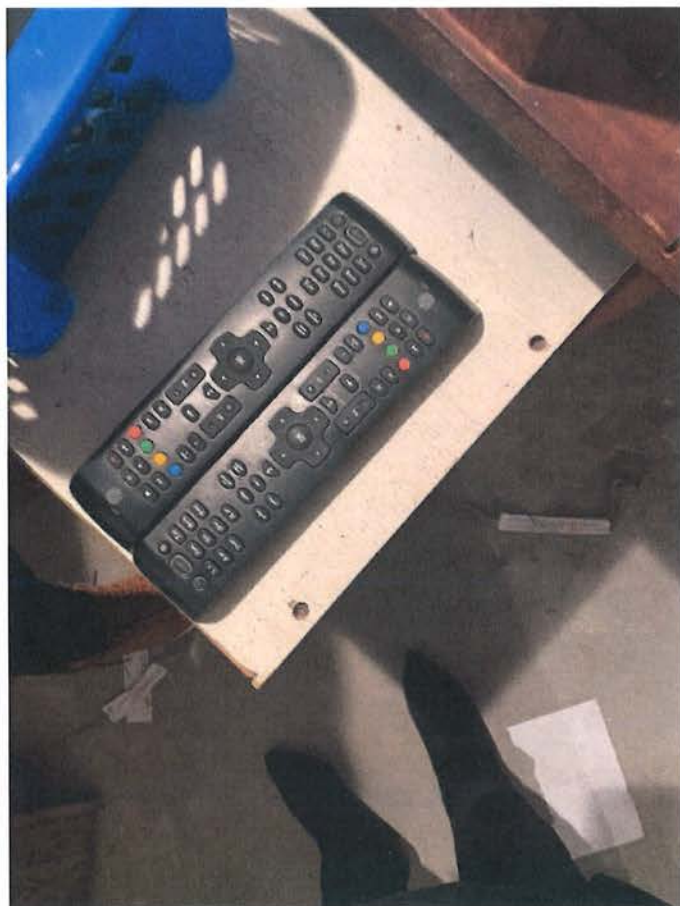
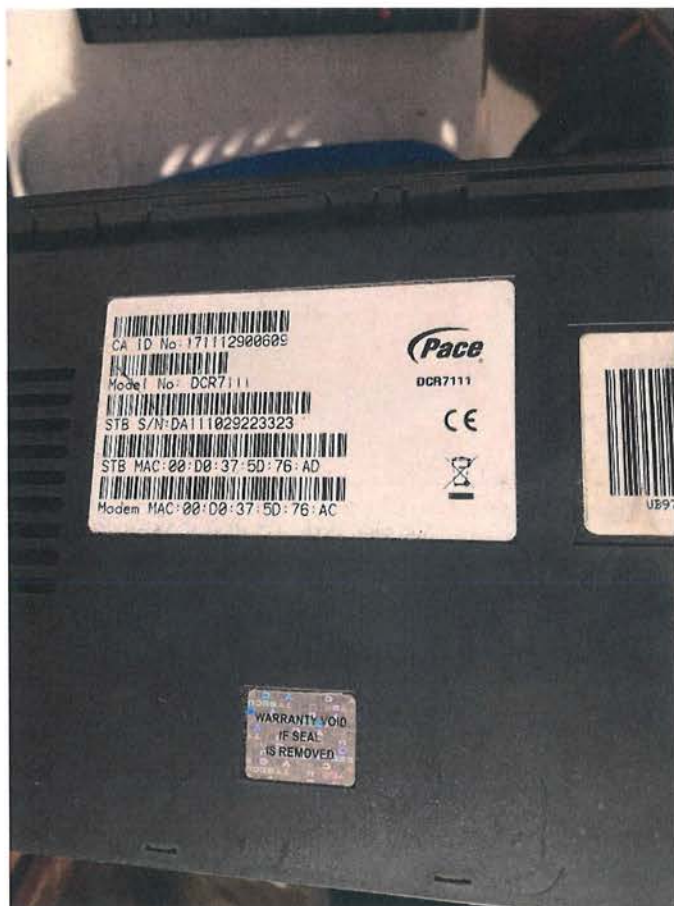


*Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.*



### 7.39 Dekoder, router, modem.

- Dekoder UPC, Modem Hitron UPC, Router Netgear
- Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy urządzenia są sprawne,
- Biegła przyjmuje stan techniczny zły,
- Widocznych śladów użytkowania i zarysowania,
- Biegła w czasie oględzin odnalazła kartkę z informacją, że przedmioty według Pana Jarosława Świtniewskiego nie stanowią jego własności.









Zdjęcia wykonane w czasie oględzin.

## 8. Oszacowanie wartości ruchomości.

### 8.1 Monitor kineskopowy Samsung 1.

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotu, przyjęła stan techniczny jako zły.\*  
Przedmiot **nie posiada wartości handlowej.**

### 8.2 Monitor kineskopowy Samsung 2.

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotu, przyjęła stan techniczny jako zły.\*  
Przedmiot **nie posiada wartości handlowej.**

### 8.3 Sprzęgło.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii.  
W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.  
Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Sprzęgło statim Fiat. Lancia

150 zł

Łódź, Śródmieście - 10 sty



Sprzęgło komplet łożysko c4 citroen fiat peugeot 1.8 2.0 statim NOWE

170 zł

Aleksandrów Kujawski - 11 sty



Sprzęgło STATIM Ford Tourneo Connect Mki, 1.8 D 90 KM, Focus, Transit

180 zł  
Do negocjacji

Kliniska Wielkie - 17 sty



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 166,67 zł brutto. **Wartość handlowa przedmiotu opinii wynosi zatem 166,67zł brutto.**

#### 8.4 Niebieski garnek 2 szt.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym.**

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.

Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Garnek emaliowany

20 zł

Poznań, Junikowo - 24 sty



Duży garnek emaliowany z pokrywką

20 zł

Rybnik - 19 sty







Stary emaliowany garnek

25 zł

Kłodzko - dzisiaj 12:51



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii, lecz w lepszym stanie technicznym wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 21,67 zł brutto. Biegła obniża wartość ze względu na stan techniczny o 50%. **Wartość handlowa przedmiotu opinii wynosi zatem 10,83 zł brutto. Wartość handlowa 2 sztuk wynosi: 21,67 zł brutto.**

## 8.5 Miska.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym.**



Żółta plastikowa miska

Za darmo

Warszawa, Mokotów - 22 sty



Miska, wanienska owalna

Za darmo

Komorniki - 15 sty



Stara, plastikowa miska

Za darmo

Kraków, Bielczyce - 29 sty



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego misek wynika, iż znaczna ilość podobnych przedmiotów, będących w lepszym stanie technicznym, oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej.**

## 8.6 Urządzenie Lexmark.

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotu, przyjęła stan techniczny jako zły.\*  
Przedmiot **nie posiada wartości handlowej**.

### 8.7 Toner.

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotu, przyjęła stan techniczny jako zły.\*  
Przedmiot **nie posiada wartości handlowej**.

### 8.8 Szuflada 2 szt.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii.



Szuflady komandor

Za darmo

Warszawa, Targówek - 25 sty



Szuflady do szafy Prowadnice dąb

Za darmo

Łódź, Bałuty - 3 sty



Szuflada

Za darmo

Złotniki Kujawskie - 16 sty



*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego szuflad wynika, iż znaczna ilość podobnych przedmiotów oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.

### 8.9 Plastikowa skrzynka.



Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym.**

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.

Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Skrzynki plastikowe

1 zł

Wągrowiec - 7 sty



Skrzynki plastikowe

1 zł

Do negocjacji

Kraków, Bieńczyce - 12 sty



Skrzynki plastikowe

1 zł

Lubawa - wczoraj 13:52



*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii, lecz w lepszym stanie technicznym wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 1,00 zł brutto. Ruchomość ze względu na stan techniczny **nie posiada wartości handlowej.**

### 8.10 Części komputerowe.

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotów, przyjęła stan techniczny jako zły.\*

Cena skupu złomu części komputerowych wynosi średnio:

kart sieciowych ok 12 zł za 1 kg,

płyt głównych ok 15 zł za 1 kg,

kart dźwiękowych ok 23 zł za 1 kg,

kart graficznych ok 23 zł za 1 kg,

dysków twardych ok 4 zł za 1 kg,

napędów CD/DVD ok 1 zł za 1 kg.

Koszt transportu do punktu skupu przewyższa wartość złomu. Przedmioty **nie posiadają wartości handlowej**.

### 8.11 Puste słoiki.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii.



Słoiki po dżemach, majonezie, mięsku, przecierze, itd.

Za darmo

Poznań, Baraje - 16 sty



Oddam słoiki - małe i duże z pokrywkami

Za darmo

Zamość - 13 sty



słoiki czyste różne rozmiary

Za darmo

Łódź, Polesie - 13 sty



*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego słoików wynika, iż znaczna ilość podobnych przedmiotów oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.



### 8.12 Kuchenka mikrofalowa.

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotu, przyjęła stan techniczny jako zły.\*  
Przedmiot **nie posiada wartości handlowej**.

### 8.13 Opona.



Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii.

	Oddam opony zimowe 13 Głubczyce - 8 sty	Za darmo	♡
	Opony 165/70 R14 Warszawa, Ursus - 17 sty	Za darmo	♡
	Oddam opony 8 sztuk Nowy Tuchom - wczoraj 18:56	Za darmo	♡

*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego opon wynika, iż znaczna ilość podobnych przedmiotów oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.

### 8.14 Dywan 1.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym**.

	Dywan duży za darmo Łabunki Piernwsze - wczoraj 14:39	Za darmo	♡
	Dywan za darmo do odświeżenia Grudziądz - wczoraj 17:54	Za darmo	♡



Dywany oddam szybko

Za darmo

Reboszewo . 12 sty



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego dywanów wynika, iż znaczna ilość podobnych przedmiotów, lecz w lepszym stanie technicznym oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.

### 8.15 Dywan 2.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym**.



2 Dywany za darmo do odświeżenia

Za darmo

Grudziądz . 29 sty



Oddam dywan używany

Za darmo

Police, Anny Jagiellonki . 29 sty



Oddam dywany za darmo rezerwacja

Za darmo

Nowy Sącz . wczoraj 13:38



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego dywanów wynika, iż znaczna ilość podobnych przedmiotów, lecz w lepszym stanie technicznym oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.

### 8.16 Kartony.



Ruchomości **nie posiadają wartości handlowej.**

### 8.17 Słoje 2 szt.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii.

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.

Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Słoik słoje do np. las w słoiku

10 zł

Poznań, Łazarz - 25 sty



Słoje, wazon, cylinder, las w słoiku

10 zł

Gdańsk, Brzezno - 20 sty



Szklany słoje z kokardą - ozdobny!

10 zł

Gorzów Wielkopolski - 17 sty



*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 10,00 zł brutto. **Wartość handlowa przedmiotu opinii wynosi zatem 10,00 zł brutto. Wartość handlowa 2 sztuk wynosi: 20,00 zł brutto.**

### 8.18 Telewizor kineskopowy Sanyo.

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotu, przyjęła stan techniczny jako zły.\*  
Przedmiot **nie posiada wartości handlowej.**

### 8.19 Alternator samochodowy.

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotu, przyjęła stan techniczny jako zły.\*  
Przedmiot **nie posiada wartości handlowej**.

## 8.20 Płyty CD.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii.



Płyty CD i DVD - różne tytuły

Za darmo

Częstochowa, Raków - 18 sty



Stare płyty CD dużo

Za darmo

Oświęcim - 28 sty



Zestaw Płyt CD

Za darmo

Wawrzeńczyce - 26 sty








*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego płyt CD wynika, iż znaczna ilość podobnych przedmiotów oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.

## 8.21 Obrazy.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym**.








	Obraz Świętej Rodziny (rezerwacja)	Za darmo
	Poznań Wilda - dzisiaj 13:51	♡
	oddam za darmo obrazki św	Za darmo
	Otwock - dzisiaj 13:46	♡
	Oddam obraz Zabrze rezerwacja	Za darmo
	Zabrze - 27 sty	♡
	Obraz Matka Boża	Za darmo
	Biaława - 26 sty	♡
	Oddam za darmo obraz święty do renowacji rama drewniana	Za darmo
	Piotrków Trybunalski - 11 sty	♡

*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego obrazów wynika, iż znaczna ilość ruchomości w lepszym stanie technicznym oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.

## 8.22 Książki.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii.

	Oddam za darmo słowniki i Potop 3 części	Za darmo
	Bydgoszcz - 25 sty	♡
	Słownik języka polskiego	Za darmo
	Sokolowo - 25 sty	♡
	Słowniki języka polskiego	Za darmo
	Kotłan - 22 sty	♡
	Encyklopedia Powszechna Wydawnictwa Gutenberga	Za darmo
	Nowy Sącz - wczoraj 17.02	♡
	Książki różne książka encyklopedia drony	Za darmo
	Borkowo - 16 sty	♡

*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego książek wynika, iż znaczna ilość podobnych ruchomości oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.

### **8.23 Koszyki wiklinowe 2 szt.**

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym**.

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.

Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.





Koszyk wiklinowy

5 zł

Warszawa, Targówek - 3 sty



Kosz wiklinowy sprzedam

5 zł

Mysłowice - 21 sty



Koszyk wiklinowy

5 zł

Pila - 27 sty



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii, lecz w lepszym stanie technicznym, wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 5,00 zł brutto. Biegła obniża wartość ze względu na stan techniczny o 20 %. **Wartość handlowa przedmiotu wynosi zatem: 4,00 zł brutto. Wartość handlowa 2 sztuk wynosi: 8,00 zł brutto.**




#### 8.24 Parawan 1.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym.**

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.

Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.

	Parawan plażowy	35 zł
	Szczecin, Centrum - 17 sty	
	Parawan plażowy na plażę wielokolorowy 8 m	40 zł
	Warszawa, Bielany - 14 sty	
	Parawan plażowy, używany.	45 zł Do negocjacji
	Wrocław, Krzyki - 3 sty	

Zrzuty z ekranu ze strony internetowej [olx.pl](http://olx.pl).

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii, lecz w lepszym stanie technicznym, wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 40,00 zł brutto. Biegła obniża wartość ze względu na stan techniczny o 20 %. **Wartość handlowa przedmiotu wynosi zatem: 32,00 zł brutto.**

## 8.25 Parawan 2.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym.**

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.

Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.

	Parawan plażowy wczasy	20 zł
	Brzeźnia Łąka - 19 sty	
	Parawan plażowy	20 zł
	Siedlce - wczoraj 22:14	





Parawan plażowy 4m prawie nowy

30 zł

Opole - 14 sty



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii, lecz w lepszym stanie technicznym, wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 23,33 zł brutto. Biegła obniża wartość ze względu na stan techniczny o 20 %. **Wartość handlowa przedmiotu wynosi zatem: 18,67 zł brutto.**

### 8.26 Wykładzina.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym.**



Wykładzina pokojowa

Gądkł - 26 sty



Wykładzina dywanowa

Radziechowy - wczoraj 21:05

Za darmo



Oddam dwa fotele, wersalkę i wykładzinę 2,5 x 4 m w dobrym stanie

Wojcieszyce - 18 sty

Za darmo



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego wykładzin wynika, iż znaczna ilość podobnych ruchomości, będących w lepszym stanie technicznym, oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej.**

### 8.27 Półka ścienna z szufladami.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii. W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert. Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii. Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Szafka vintage dębowa, wisząca

99 zł

Katowice, Śródmieście - 9 sty



Półka wisząca PRL byfyj szafka vintage

120 zł

Mikołów, Centrum - 19 sty



Półka szafka wisząca loft starość retro

100 zł  
Do negocjacji

Rzeszów - 8 sty



*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 106,33 zł brutto. **Wartość handlowa przedmiotu wynosi: 106,33 zł brutto.**

### **8.28 Kable.**

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotów, przyjęła stan techniczny jako zły.\*  
Cena skupu złomu kabli wynosi średnio ok 6,50 zł za 1 kg.

Koszt transportu do punktu skupu przewyższa wartość złomu. Przedmioty **nie posiadają wartości handlowej.**

### **8.29 Krzesło.**

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym.**





Krzeseł tapicerowane

Strzebielino Osiedle - 18 sty

Za darmo



Drewniane krzesła

Wrocław, Stare Miasto - 21 sty

Za darmo



Krzesła 6 sztuk- do renowacji

Łęzno - 22 sty

Za darmo



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego krzesła wynika, iż znaczna ilość podobnych ruchomości, lecz w lepszym stanie technicznym, oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.

### 8.30 Krzesło składane.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym**.

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.

Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Krzesło kempingowe wędkarskie

Sosnowiec - 4 sty

30 zł





Sprzedam krzesło wędkarskie

Boruja Kościelna - 5 sty

30 zł  
Do negocjacji



Krzesło wędkarskie,biwak

Lublin - 15 sty

30 zł



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii, lecz w lepszym stanie technicznym, wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 30,00 zł brutto. Biegła obniża wartość ze względu na stan techniczny o 50%. **Wartość handlowa przedmiotu wynosi zatem: 15,00 zł brutto.**

### 8.31 Worki.

Ruchomości **nie posiadają wartości handlowej.**

### 8.32 Niebieski koszyk.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii. W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert. Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii. Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Koszyk plastikowy

Legionowo - 25 sty

6 zł  
Do negocjacji



Plastikowy pojemnik pudełko ażurowe różowe koszyk organizer

Toruń - 27 sty

7 zł







Koszyk duży plastikowy

Radomsko - dzisiaj 08:25

8 zł



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 7,00 zł brutto. **Wartość handlowa przedmiotu wynosi: 7,00 zł brutto.**

### 8.33 Kanister 1.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii. W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert. Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii. Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Beczka plastikowa bańka bańki kanistry pojemniki plastikowe

Rzeszów - 24 sty

8 zł

Do negocjacji



Kanister paliwa

Pajęczno - 20 sty

10 zł



Kanister 5L plastikowy

Brzeziny - 19 sty

10 zł



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 9,33 zł brutto. **Wartość handlowa przedmiotu wynosi: 9,33 zł brutto.**

### 8.34 Kanister 2.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii.

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.  
Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.  
Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Kanister metalowy 10l

Kraków, Mistrzejowice - 20 sty

10 zł  
Do negocjacji



Kanister ,kolor zielony

Bydgoszcz - 22 sty

12 zł  
Do negocjacji



Kanister na paliwo

Lwówek Śląski - 23 sty

12 zł



*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 10,67 zł brutto. **Wartość handlowa przedmiotu wynosi: 10,67 zł brutto.**

### 8.35 Błat stołu.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym.**



Oddam za darmo stół

Kluskowce - 9 sty

Za darmo



Oddam stółu stary rozkładany Wrocław

Wrocław, Paie Pole - 28 sty

Za darmo







Stół rozkładany 60cm. Lub 125cm

Warszawa, Bemowo - 23 sty

Za darmo



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego stołów wynika, iż znaczna ilość kompletnych stołów oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej.**

### 8.36 Walizka.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii.

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.

Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.



Retro walizka vintage PRL

Toruń - 20 sty

75 zł



Walizka retro kufer stylowy PRL rekwizyt antykwariat klasyk

Szczecin, Pogodno - dzisiaj 11:31

75 zł



Walizka retro

Babice - 28 sty

80 zł



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnej ruchomości podobnych do przedmiotu opinii wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 76,67 zł brutto. **Wartość handlowa przedmiotu wynosi: 76,67 zł brutto.**

### 8.37 Ubrania.

Poniżej zostały przedstawione przykładowe zrzuty z ekranu, przedstawiające oferty ruchomości o podobnych parametrach co przedmioty opinii.

	Spora ilość ubrań Białystok, Centrum - 21 sty	Za darmo	♡
	Ubrania różne oddam Nekla - 26 sty	Za darmo	♡
	Oddam za darmo ubrania Łachowice - 26 sty	Za darmo	♡

*Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.*

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ubrań wynika, iż znaczna ilość podobnych ruchomości oferowana jest za darmo. W związku z tym ruchomość podlegająca opinii **nie posiada wartości handlowej**.

### 8.38 Odkurzacz.

Istnieje rynek wtórny przedmiotów o podobnych parametrach co przedmiot opinii, **lecz w lepszym stanie technicznym**.

W okresie wykonywania niniejszej opinii znaleziono kilka ofert.

Do analizy wzięto ruchomości najbardziej pasujące do przedmiotu opinii.

Analiza rynku powstała na podstawie trendu cen ofertowych.





Odkurzacz Sencor SVC 45BK

100 zł

Wrocław, Fabryczna - wczoraj 16:38



Odkurzacz Sencor Vacuum SVC 45 GR

120 zł  
Do negocjacji

Rzeszów - 27 sty



Odkurzacz workowy Sencor SVC 45BK-EUE3

140 zł  
Do negocjacji

Brzeg - 21 sty



Zrzuty z ekranu ze strony internetowej olx.pl.

Z przeprowadzonego badania rynku wtórnego ruchomości podobnych do przedmiotu opinii, lecz w lepszym stanie technicznym, wynika, iż uśredniona cena ofertowa za 1 szt. wynosi: 120,00 zł brutto. Biegła obniża wartość ze względu na stan techniczny o 40% **Wartość handlowa przedmiotu wynosi zatem: 72,00 zł brutto.**

### 8.39 Dekoder, router, modem.

Biegła nie miała możliwości sprawdzenia przedmiotu, przyjęła stan techniczny jako zły.\*  
Przedmiot **nie posiada wartości handlowej.**

\*Biegła nie miała możliwości sprawdzenia czy przedmioty opinii – sprzęty, urządzenia, części komputerów - są sprawne, w związku z tym, opinia została oparta na przyjętych założeniach wynikających z oględzin. Biegła w przypadku ruchomości posiadających znaczące ślady użytkowania, zarysowania, pęknięcia, odpryski lub technologicznie przestarzałe itp. przyjęła, że wyżej wspomniane przedmioty są niesprawne a ich stan techniczny jest zły.

## 9. Opinia końcowa, podsumowanie.

**Wartość handlowa ruchomości z Tabeli nr 1 przy założeniu stanu technicznego przyjętego przez biegłą przedstawia się następująco:**

Lp.	Nazwa ruchomości	Stan techniczny	Wartość handlowa brutto 1 szt.	Wartość handlowa brutto
1	Monitor kineskopowy Samsung 1	zły	0,00 zł	0,00 zł
2	Monitor kineskopowy Samsung 2	zły	0,00 zł	0,00 zł
3	Sprzęgło	dobry	166,67 zł	166,67 zł
4	Niebieski garnek 2 szt.	zły	10,83 zł	21,66 zł
5	Miska	zły	0,00 zł	0,00 zł
6	Urządzenie Lexmark	zły	0,00 zł	0,00 zł
7	Toner	zły	0,00 zł	0,00 zł
8	Szuflada 2 szt.	przeciętny	0,00 zł	0,00 zł
9	Plastikowa skrzynka	przeciętny	0,00 zł	0,00 zł
10	Części komputerowe	zły	0,00 zł	0,00 zł
11	Puste słoiki	dobry	0,00 zł	0,00 zł
12	Kuchenka mikrofalowa	zły	0,00 zł	0,00 zł
13	Opona	przeciętny	0,00 zł	0,00 zł
14	Dywan 1	przeciętny	0,00 zł	0,00 zł
15	Dywan 2	zły	0,00 zł	0,00 zł
16	Kartony	zły	0,00 zł	0,00 zł
17	Słoje 2 szt.	dobry	10,00 zł	20,00 zł
18	Telewizor kineskopowy Sanyo	zły	0,00 zł	0,00 zł
19	Alternator samochodowy	zły	0,00 zł	0,00 zł
20	Płyty CD	zły	0,00 zł	0,00 zł
21	Obrazy	przeciętny/zły	0,00 zł	0,00 zł
22	Książki	dobry	0,00 zł	0,00 zł
23	Koszyki wiklinowe 2 szt.	przeciętny	4,00 zł	8,00 zł
24	Parawan 1	przeciętny	32,00 zł	32,00 zł
25	Parawan 2	przeciętny	18,67 zł	18,67 zł
26	Wykładzina	zły	0,00 zł	0,00 zł
27	Półka ścienna z szufladami	przeciętny	106,33 zł	106,33 zł
28	Kable	zły	0,00 zł	0,00 zł
29	Krzeseł	zły	0,00 zł	0,00 zł
30	Krzeseł składane	przeciętny/zły	15,00 zł	15,00 zł
31	Worki	zły	0,00 zł	0,00 zł
32	Niebieski koszyk	przeciętny	7,00 zł	7,00 zł
33	Kanister 1	dobry/przeciętny	9,33 zł	9,33 zł
34	Kanister 2	przeciętny	10,67 zł	10,67 zł
35	Blat stołu	zły	0,00 zł	0,00 zł
36	Walizka	dobry	76,67 zł	76,67 zł
37	Ubrania	dobry/przeciętny	0,00 zł	0,00 zł
38	Odkurzac	przeciętny	72,00 zł	72,00 zł
39	Dekoder, router, modem	zły	0,00 zł	0,00 zł



Suma wartości handlowych opiniowanych przedmiotów przy założeniu stanu technicznego przyjętego przez biegłą wynosi:

**564,00 zł brutto**

SŁOWNIE: PIĘCSET SZEŚCZDZIESIĄT CZTERY ZŁ 00/100 ZŁ BRUTTO

Biegły Sądowy  
Przy Sądzie Okręgowym w Krakowie  
Agnieszka Biel  
tel: 690 966 702  
31-234 Kraków, ul. Gornickiego 63  
W zakresie wyceny nieruchomości

## 10. Klauzule i ustalenia dodatkowe.

1. Powyższe opracowanie określa wartość handlową ruchomości.
2. Wartość przedmiotów opinii została ustalona na dzień 31.01.2022r.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 2. i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Biegła nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu opinii, a także za skutki wykorzystania samej opinii.
5. Biegła nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady opinii powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu opinii wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu opinii i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa opinia w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu opinii za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotowych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

---

NA TYM OPINIĘ ZAKOŃCZONO I PODPISANO W KRAKOWIE  
W DNIU 31 STYCZNIA 2022R.

Biegły Sądowy  
Przy Sądzie Okręgowym w Krakowie  
Agnieszka Biel  
tel: 690 966 702  
31-234 Kraków, ul. Gornickiego 63  
W zakresie wyceny nieruchomości